

Ejendomsselskabet JMG ApS
Strandvejen 118
2900 Hellerup

Offentliggørelse af høringsbrev.

Høring

Projektforslag vedrørende rørlægning af grøft langs Højrisvej 11-15, 3540 Lyngø – matr. nre. 14p, 14dz og 62, Uggeløse By, Uggeløse

Sagens Baggrund

Allerød Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til at rørlægge 68 m åbent grøfteforløb, i et privat vandløb, der forløber langs ejendommene Højrisvej 11 og 15 – se vedlagte kortbilag.

En rørlægning af et privat vandløb er en regulering, der kræver tilladelse fra vandløbsmyndigheden efter reguleringsbekendtgørelsens¹ §3, jf. vandløbslovens² §17.

Ansøgningen er indsendt af Ejendomsselskabet JMG ApS den 12. november 2018.

Høring

Før der kan meddeles endelig godkendelse, skal det ansøgte projekt fremlægges i en 4 ugers offentlig høring efter reguleringsbekendtgørelsens §15³. Høringen skal indeholde:

- En redegørelse for formålet med projektet.
- Projektbeskrivelse med oversigtskort og detailplaner.
- Oversigt over de lodsejere, der inddrages i projektet.
- Forslag til udgiftsfordeling.
- Tidsplan for arbejdets udførelse.

Eventuelle oplysninger, indsigelser eller ændringsforslag til den ansøgte rørlægning kan indgives skriftligt til Allerød Kommune, Natur & Miljø, Bjarkesvej 2, 3450 Allerød eller via kommunens mailadresse naturogmiljo@alleroed.dk **senest den 14. januar 2019.**

¹ Bekendtgørelse om vandløbsregulering og -restaurering m.v nr. 834 af 27. juni 2016.

² § 3. Vandløb må kun reguleres efter vandløbsmyndighedens bestemmelse.

³ Lovbekendtgørelse om vandløb nr. 127 af 26. januar 2017.

³ § 17. Vandløb må kun reguleres efter vandløbsmyndighedens bestemmelse.

³ § 15. Hvis vandløbsmyndigheden efter modtagelsen af de indhentede udtalelser finder, at sagen bør fremmes, skal vandløbsmyndigheden offentliggøre en meddelelse om projektet. Meddelelsen skal indeholde en kort redegørelse for projektet og oplysning om, at eventuelle indsigelser kan indgives skriftligt til vandløbsmyndigheden inden for en frist på mindst 4 uger.

Stk. 2. Offentliggørelse efter stk. 1 kan ske udelukkende på vandløbsmyndighedens hjemmeside.

Allerød Kommune

Natur og Miljø

Allerød Rådhus
Bjarkesvej 2
3450 Allerød
Tlf: 48 100 100
naturogmiljo@alleroed.dk
www.alleroed.dk

Åbningstider
Mandag-Tirsdag 10-14
Onsdag lukket
Torsdag 10-18
Fredag lukket

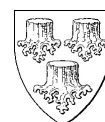
Dato: 17-12-2018

Sagsnr. 18/11404

Dokumentnr. 2

Sagsbehandler:
Margrethe S. Rasmussen

Direkte telefon:
48 100 314



Efter høringen godkendes reguleringen efter vandløbsloven under hensyntagen til de indsigelser og ændringsforslag, der måtte være fremkommet. Når reguleringen er endeligt godkendt, er der 4 ugers klagefrist, inden projektet må udføres.

Redegørelse inkl. projektbeskrivelse, oversigtskort og formål

Vandløb har sit udspring nord for Slangerupvej hvor det løber fra start i matr. nr. 15i og videre i skel til matr. nr. 14dq og herfra krydser Slangerupvej, jf. oversigtskort bilag 1. Vandløbet er privat og rørlagt i hele sit forløb nord for Slangerupvej. Ifølge kommunens oplysninger har vandløbet en indvendig diameter på Ø150mm.

Nedstrøms Slangerupvej udløber vandløbet i en åben grøft, beliggende i skel langs Højrisvej 11 og 15. Ved Højrisvej 3 er vandløbet rørlagt, i rørdimension Ø160mm, og løber langs skel, inden udløb i en dyb grøft, for enden af Højrisvej, jf. figur 1.

Ejendomsselskabet JMG ApS ønsker at rørlægge grøften syd for Slangerupvej i forbindelse med udnyttelse af en medbenyttelsestilladelse meddelt i forbindelse med byudvikling af et nyt beboelsesområde på Julemosegård beliggende nord for Slangerupvej.



Figure 1. Skærmbillede der viser et udsnit af lokalområdet ved Højrisvej. Grøften der ønskes rørlagt er beliggende syd for Slangerupvej og parallelt med Højrisvej 11-15. Grøften er på kortet markeret med grøn stiplede linje.

Rørlægningen omfatter en strækning på ca. 68 m langs Højrisvej 11 og 15. Rørlægningen ønskes foretaget for at sikre ejendommene Højrisvej 3 og 11 mod eventuel fremtidig oversvømmelse forårsaget af opstuvning af vand i den åbne grøft. Grøften løber i en bred vejrabat, parallelt med Højrisvej. Grøften er ca. 1 meter dyb og med en bundbredde på ca. 0,5 meter. Mellem kronekanter er grøften op til ca. 2 meter bred. Grøften er på den øvre strækning tilgroet med næringskrævende plantearter som bl.a. bredbladet dunhammer, lodden dueurt, stor nælde, skvalderkål og snerle. I det øvrige forløb er der i, og langs grøften,



vedopvækst. Der er ingen vandplaner i grøften. Alt opvækst i grøften fjernes i forbindelse med rørlægningen. Det forventes desuden, at en stor del af opvækst langs grøften, træer og buske, der vokser i rabatten, endvidere fjernes, i det omfang det vanskeliggør anlægsarbejdet.

Vilkår for tilladelsen

Tilladelse til rørlægning af den pågældende vandløbsstrækning vil ske med følgende vilkår:

1. Rørlægning skal foretages med glatte, lukkede rør i en dimension der svarer til den største af de eksisterende rørdimensioner ved hhv. start og slut af den nye rørstrækning.
2. Der skal etableres en tilsynsbrønd i hver ende af den nye ledning, det vil sige ud for monteringspunkterne Højrisvej 15 og 11.
3. Sammenkoblinger mellem rørelementer skal være vandtætte.
4. Rørledning etableres på et fast bundsubstrat så som nøddesten eller lignende, så der ikke er risiko for at der opstår lunger på ledningen.
5. Sammenkobling med eksisterende rørlægninger opstrøms og nedstrøms den nye ledning skal foretages håndværksmæssigt korrekt og eksisterende fejl i monteringsbrønden ud for Højrisvej 11 udbedres.
6. Alle dræn mv. der måtte føre til det nuværende åbne forløb skal sikres afvanding til rørledningen.
7. Rørlægningen må ikke forringe afstrømningsforholdene på vandløbsstrækningen samt på strækningen op- og nedstrøms projektstrækningen efter røret er etableret.
8. Nærværende afledningskapacitet skal sikres opretholdt under anlægsarbejdet.
9. Når røret er lagt skal terrænet over røret fyldes med ren jord. Terrænet over rørledningen formes som et trug og udjævnes mod vejen så der opnås en jævn flade, skrånende svagt mod vandløbsmidte.
10. Terrænregulering i vejrabat skal godkendes af vejafdelingen.
11. Udvaskning af sand og jord i forbindelse med anlægsarbejderne skal begrænses mest muligt.
12. Efter rørlægning af vandløbet, ejes og vedligeholdes rørledningen af bredejerne som hidtil.
13. Arbejdet skal være udført inden 3 år fra opnået myndighedsgodkendelse.

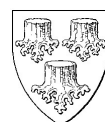
Ejendomsforhold

Oversigt over de lodsejere, der inddrages i projektet:

Matrikel nr.	Ejer navn	Ejer adresse	Bemærkninger
14 ^p , Uggeløse By, Uggeløse	Kim Eriksen Henriksen Lone Marianne Henriksen	Højrisvej 15 3540 Lyngø	
14 ^{dz} , Uggeløse By, Uggeløse	Anker Villy Holm Christiansen	Højrisvej 11 3540 Lyngø	
14 ^{dæ} , Uggeløse By, Uggeløse		Højrisvej 3A 3540 Lyngø	Privat fællesvej
62, Uggeløse By, Uggeløse	Allerød Kommune	Bjarkesvej 4 3450 Allerød	Højrisvej, øst Privat fællesvej
7000 ^{ac} , Uggeløse By, Uggeløse	Allerød Kommune	Bjarkesvej 4 3450 Lyngø	Vejmatrikel

Økonomi

Samtlige udgifter til rørlægning af den pågældende strækning påhviler ansøger. Det er oplyst af ansøger, at den samlede udgift til regulering af vandløbet og



udbedring af fejlmonteret rørledning i monteringsbrønden ud for Højrisvej 11 i alt udgør ca. 103.750 DKK.

Udgifter til fremtidig vedligehold af den rørlagte strækning påhviler, som i dag, de enkelte bredejerne.

Udgift til fjernelse af opvækst i grøft, og i vejrabat, langs grøften, afholdes af Allerød Kommune.

Tidsplan for arbejdets udførelse

Arbejderne ønskes udført så snart myndighedsgodkendelser er opnået, hvilket forventes medio februar 2019.

Miljø- og afstrømningsmæssige konsekvenser

Det private vandløb er rørlagt i hele sit forløbet med undtagelse af de pågældende 68 m ud for Højrisvej 11 og 15. Vandløbet udgør en del af oplandet til Kedelsø Å/vnre Græse Å, der er et offentligt vandløb. Projektstrækningen adskilles fra dette af en rørlagt strækning på i alt ca. 230 m, der forløber fra Højrisvej 11 til Højrisvej 3 og herfra langs marken matr. nr. 8a, Bastrup By, Uggeløse inden udløb i Kedelsø Ådal.

Det private vandløb er ikke målsat i vandområdeplanerne og ej heller beskyttet efter naturbeskyttelseslovens⁴ §3. Allerød Kommune vurderer således, at der ikke er behov for dispensation efter naturbeskyttelseslovens §3 om beskyttede naturtyper til det ansøgte.

Det er Allerød Kommunes opfattelse, at vandføringen i vandløbet er meget begrænset med hyppige tilfælde af udtørring. Der er derfor ingen eller kun ringe natur- og miljømæssige forhold knyttet til grøften. Det er desuden vurderingen, at korrekt udført rørlægning af strækningen med faste rør, i en dimension, der ikke er mindre end de eksisterende rørlægninger, ikke vil have negative konsekvenser for ejendommene, der er beliggende op- og nedstrøms projektstrækningen. Rørlægningen af grøften vil ikke ændre på afstrømningen i vandløbet. Projektet vurderes derfor at være foreneligt med formålsbestemmelsen i vandløbsloven.

Den nye rørledning skal dækkes af jord, og terrænet over rørledningen, skal formes som et truglignende formation så regnvand, der falder på arealet vil kunne nedsive og forhindre ændret afstrømning på overfladen. Afvandingen af Højrisvej forventes ligeledes upåvirket.

Vandløbet er beliggende indenfor lokalplan nr. 320B, en lokalplan for Lyngseanlæg (1986). Det vurderes, at det ansøgte ikke strider med lokalplanens formål.

Lovgrundlag

- Bekendtgørelse af lov om vandløb §§ 16⁵ og 17. Lovbekendtgørelse nr. 127 af 26. januar 2017.
- Kapitlerne 2, 4, 5, 6, 8 og 9 i Bekendtgørelse om vandløbsregulering og -restaurering m.v. Bekendtgørelse nr. 834 af 27. juni 2016.

Spørgsmål

Er der spørgsmål til indholdet i dette brev, er du velkommen til at kontakte undertegnede.

⁴ Lovbekendtgørelse om naturbeskyttelse. nr. 1122 af 3. september 2018.

§ 3. Der må ikke foretages ændring i tilstanden af naturlige søer, hvis areal er på over 100 m², eller af vandløb eller dele af vandløb, der af miljø- og fødevareministeren efter indstilling fra kommunalbestyrelsen er udpeget som beskyttede. Dette gælder dog ikke for sædvanlige vedligeholdelsesarbejder i vandløb.

⁵ Vandløbsloven **§ 16.** Ved regulering af et vandløb forstås ændring af vandløbets skikkelse, herunder vandløbets forløb, bredde, bundkote og skråningsanlæg, medmindre foranstaltningerne er omfattet af [kap. 8](#) eller [kap. 10](#).



Venlig hilsen

Margrethe S. Rasmussen
Natur- og vandløbsmedarbejder

Bilag

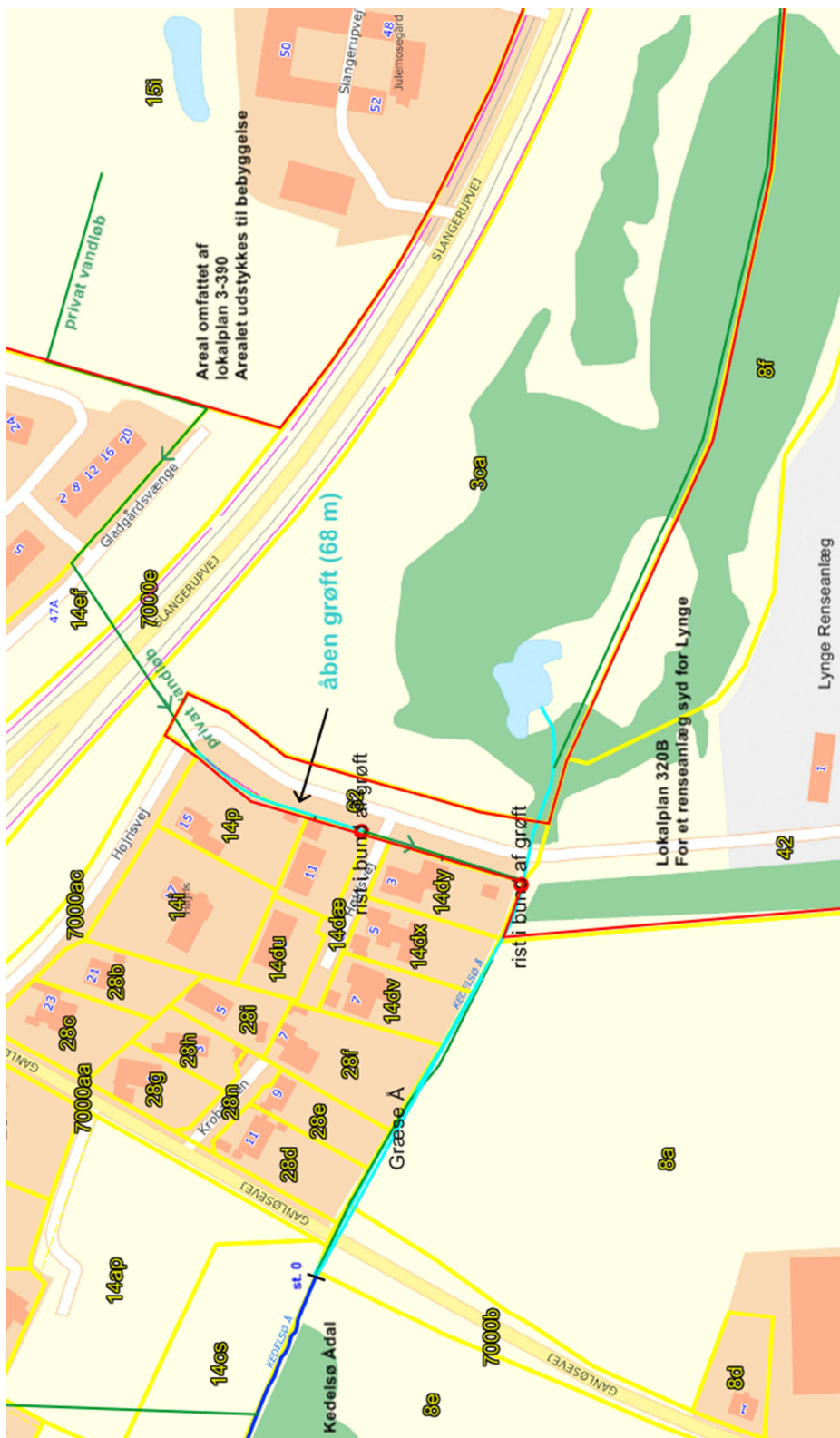
1. Oversigtskort.

Kopi sendes til:

Hans Erik Eriksen, Højrisvej 3, 3540 Lyngø
Anker Christiansen, Højrisvej 11, 3540 Lyngø
Kim Eriksen Henriksen, højrisvej 15, 3540 Lyngø
Lone Marianne Henriksen, Højrisvej 15, 3540 Lyngø
Jens Willemoes Maribo, Ganløsevej 3, 3540 Lyngø
Allerød Spildevand A/S, Højrisvej 1, 3540 Lyngø; forsyningen@forsyningen.com;
; novafos@novafos.dk
Allerød Almennyttige Boligselskab, Finsensvej 33, 2000 Frederiksberg v/ Bert
Ferro Frandsen, bff@dabboldig.dk
Græse Å-laug, v/Allan J. Asmussen, Hørup Skovvej 16, 3600 Frederikssund
Danmarks Naturfredningsforening, dnalleroed-sager@dn.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk;
lbt@sportsfiskerforbundet.dk; mkh@ka-net.dk
Fiskeringen 1970, faciliteter@fiskeringen.dk
Friluftsrådet Kreds Nordsjælland, nordsjaelland@friluftsradet.dk
Det Grønne Råd v/ Hans Hjørdt Hansen, hans@smed-hjordt.dk;
hjordt@adslhome.dk; helm@flsmidth.com
Nordsjællands Landboforening; lars@bronshojgaard.dk;



Bilag 1: Oversigtskort



Oversigtskort. Den åbne grøft langs Højrisvej er beliggende syd for Slingerupvej i Lyngby. Grøften er ca. 68 meter lang og beliggende ud for Højrisvej 11-15, 3540 Lyngby. Grøften er markeret med lyseblå streg. Opstrøms og nedstrøms projektstrækningen er vandløbet rørlagt. Grøften indgår i et tilløb til øvre Græse Å, der er et offentligt vandløb. Den åbne grøft er beliggende indenfor lokalplan nr. 320B 'For et renselanlæg syd for Lyngby'.

